



HERBESTEMMING (RIJKS)VASTGOED ALS GEBIEDSOPGAVE

Rijksvastgoed

- Centraal Orgaan openbare aanbestedingen
- Direkt vastgoed beheer
- Natuurlijk- en omgevingsbeheer
- Direkt Landelijk gebied
- Post
- Staatshoofdwater
- Natuurhistorisch
- Rijksverkeer



Nationaal erfgoed



stimuleringsfonds creatieve industrie

HERBESTEMMING (RIJKS)VASTGOED ALS GEBIEDSOPGAVE

informatiebijeenkomst 19 februari 2014

Martijn van der Mark
Elien Wierenga:
Paul Gerretsen
Jonel Nugteren

Stimuleringsfonds Creatieve Industrie
Atelier Making Projects, Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Atelier Making Projects
Rijksvastgoedbedrijf

ACHTERGROND

Atelier Making Projects

AAARO

Ontwerp als instrument

Inzet in Nationale projecten

Presentatie en debat op IABR

Opdrachtgevers Herbestemmen als gebiedsopgave

Rijksvastgoedbedrijf i.o.

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

Ministerie van BZK

Ministerie van IenM

Regiopartners

Gemeente Den Haag

Gemeente Dordrecht

Provincie Gelderland

OPEN OPROEP

Per regio: 1 voorstel, 1 bureau/team

Aankondiging	24 februari 2014
Inzending	3 maart 2014
Selectie	uiterlijk 17 maart 2014

Een onderzoeksvoorstel bestaat minimaal uit

- > een heldere, beknopte omschrijving en nadere definiëring van de **probleemstelling**, de onderzoeksopgave en de regio waarop het voorstel zich richt
- > een beknopte omschrijving van de **onderzoeksaanpak**: op welke wijze worden kennis en inzichten ontwikkeld en welke partijen zijn betrokken
- > een toelichting op de **beoogde samenwerking**: welke andere disciplines, opdrachtgevende en bestuurlijke partijen, onderzoeks- of kennisinstellingen en andere professionals zijn bij de uitvoering van het project betrokken en welke afwegingen liggen daaraan ten grondslag
- > een korte beschrijving van de **opleiding, achtergrond en ervaring** van degenen die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het onderzoek.

DE VRAAG

De hypothese: dat het verkopen c.q. herbestemmen van (publiek) vastgoed een beter financieel en maatschappelijk rendement oplevert als dat gebeurt tegen de achtergrond van bestuurlijke ambities en een gebiedsgerichte visie op herontwikkeling, waarin alle aanbod van vastgoed in een bepaald gebied wordt betrokken en waarin de verbinding wordt gelegd met andere beleidsdoelen en ambities van rijk en regio.

In het project 'Herbestemmen als gebiedsopgave' willen het Rijksvastgoedbedrijf i.o., de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, het Ministerie van BZK en het Ministerie van IenM deze hypothese **in drie gebieden testen:** de Achterhoek, Den Haag en Dordrecht. Ontwerpers en onderzoekers zoeken uit of en zo ja hoe een gestructureerde benadering van herbestemmen op gebiedsniveau méér oplevert voor het gebied dan een aanpak per object en hoe dit succesvol zou kunnen zijn. Specifieke aandacht wordt gevraagd voor de herbestemming van monumentaal vastgoed.

De vraag aan de bureaus/ontwerpteams: het ontwikkelen van een (of meer) regionale strategie(en), gericht op het verhogen van het maatschappelijk en financieel rendement. Het verbinden van verschillende schaalniveaus, beleidsvisies, maatschappelijke en economische agenda's staat centraal in dit ontwerpand onderzoek, dat resulteert in ruimtelijke scenario's.

HET AANBOD:

Regioprofiel: Door Atlas van Gemeenten wordt per regio een regioprofiel gemaakt met daarin gegevens over de vastgoedmarkt, de regioschaal waarbinnen de vastgoedmarkt opereert, trends en prognoses in de regio en de (vastgoed)potentie binnen de regio's.

TNO als rekenkamer: De rekenkamer, uitgevoerd door TNO, zal met het ontwerpbureau samenwerken in de financiële vertaling van de uitgewerkte gebiedsstrategie.

Ontwerpproces met betrokkenheid van lokale en nationale actoren en experts: de bedoeling is echt om hier gezamenlijk van te leren. De regio's zullen faciliteren in het ontwerpproces door kennis en het regionetwerk beschikbaar te stellen. Ook is rekening gehouden met een aantal sessies op locatie en een tussen- en eindpresentatie van de drie teams gezamenlijk in Den Haag.

Presentatie en debat op de IABR: Herbestemmingsdag 24 juni in de Kunsthal

€ 25.000 per bureau/team

OPEN OPROEP HERBESTEMMING ALS GEBIEDSOPGAVE

19 februari info-bijeenkomst

3 maart inzendingen binnen

10 maart keuze

17 maart START

I vertegenwoordiger rijk
I vertegenwoordiger regio
I vertegenwoordiger SCI

regio:
ontwerpexpertise +
specifieke kennis +
actoren uit het gebied
rijk:
ontwerpexpertise +
specifieke kennis, te selecteren per opgave
CRA, RCE (cultureel erfgoed), IenM
(nationaal ruimtelijk beleid), RGD
(rijksgebouwen), RVB (vastgoed),
MIRT (gebiedsopgaven)

Gerard Marlet (data)
TNO (rekenkamer)

opdrachtgevers rijk en regio
college van rijksadviseurs
SCI
???

doorrekenen strategieën
door TNO

START

per regio:
startbijeenkomst met
gekozen bureau en
opdrachtgevers rijk
en regio

per regio:
werksessie(s) in de regio
met ontwerpers, experts
en actoren rijk en regio

den haag:
gezamenlijke
tussenpresentatie

per regio:
werksessie(s) in de regio
met ontwerpers, experts
en actoren rijk en regio

den haag:
gezamenlijk
concept
eindpresentatie

oplevering
(rapport en
presentatie)

IABR

17 maart

????

week 6 mei

???

week 9 juni

16 juni

24 juni

startinformatie:

opgave
regioprofiel incl (rijks)vastgoedinformatie (Gerard Marlet)
specifieke informatie over de plekken (regio)
informatie over de TNO rekentool
relevant beleid van rijk en regio

gezamenlijk 'leermoment'

rijk + regio + bureaus

'herbestemmingsdag' op de IABR

ochtend:, diversiteit van de leegstand (CRA en PBL)
middag: Atelier Making Projects Herbestemmen als gebiedsopgave (in samenwerking met CRA en Stimuleringsfonds Creatieve Industrie)